



**Referat af  
ekstraordinær generalforsamling  
i  
Valby Badminton Club**

**mandag den 2. marts 2026 kl. 17:30  
i VBC, Skellet 30, 2500 Valby**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Nyt punkt (tilføjet på dagen): Gennemgang af de foreslåede vedtægtsændringer
4. Nyt punkt (tilføjet på dagen): Gennemgang af renoveringsprojektet
5. Afstemning om vedtagelse af vedtægtsændringerne (se bilag)
6. Afstemning om optag af lån ifm. renovering (se bilag)
7. Eventuelt

**Ad pkt. 3:**

Bestyrelsen ønsker at kunne optage banklån, når den finder det i klubbens interesse. Dette er ikke muligt under de nuværende vedtægter. Med de foreslåede vedtægtsændringer bliver dette muligt, idet optagelse af lån skal godkendes på en generalforsamling (ordinær eller ekstraordinær), hvor et simpelt flertal kan træffe beslutningen.

- De foreslåede nye vedtægter er vedhæftet som bilag (med og uden markeringer)

**Ad pkt. 4:**

Projektbeskrivelsen er vedhæftet som bilag. I denne beskrives den tiltænkte renovering samt lånet, som bestyrelsen ønsker at optage.

De nærmere detaljer om projektet og økonomien relateret til det vil blive gennemgået på generalforsamlingen. Men har du spørgsmål inden da, er du velkommen til at kontakte undertegnede.



## Referat:

### 1. Valg af dirigent

Anders Bach (Formand) byder velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og viser dagsordenen på projektoren. Herefter henvises til vedtægter, hvor det fremgår at der skal vælges en dirigent. Bestyrelsen foreslår Annette Nielsen, som bliver valgt.

### 2. Valg af referent

Annette tager ordet og konstaterer, at den ekstraordinære generalforsamling er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter jf. vedtægter skal der vælges en referent og her foreslår bestyrelsen bestyrelsesmedlem Michael Dreyer, som bliver valgt.

### 3. Nyt punkt (tilføjet på dagen): Gennemgang af de foreslåede vedtægtsændringer

Anders gennemgår ændringerne af vedtægterne, som anvist af henh. advokat, Realkredit/bank og kommunen. Det primære er at klubben med den nye paragraf 7.4 kan optage lån. Derudover foretages nogle smårettelser (punktummer/komma-rettelser, stavfejl, samt justering og korrektion af krydshenvisninger til øvrige paragrafer i vedtægterne).

Herefter er der plads til spørgsmål og diskussion. Det bliver foreslået at paragraf 7.4 om låneoptag skal vedtages med et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer i stedet for et simpelt flertal, som beskrevet i de vedtægtsændringer som blev sendt ud ved indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling. Dette stemmes der om efter gennemgangen af projektet (se pkt. 5).

### 4. Nyt punkt (tilføjet på dagen): Gennemgang af renoveringsprojektet

Herefter gennemgår bestyrelsesmedlem Theis Christensen renoveringsprojektet.

Han viste først en oversigt over Realkreditlånet på ca. 2 mill. kr (over 20 år, 3.5% fast rente) som vil blive optaget via DLR/arbejdernes landsbank (nu AL Sydbank) og som skal finansiere renoveringen sammen med en bevilling fra Københavns kommune på ca. 1,5 mill kr, og han forklarede bestyrelsens argumenter for valget af det pågældende lån.

Dernæst gennemgik Theis renoveringsprojektet i detaljer, som har til formål at give ejendommen nyt tag, 2-strengt varmeanlæg, og at omdanne 2. sals lejligheden til 4 klubværelser. Hertil fortælles om budgettet (incl. forecast med indtægter/udgifter årene frem), hvor det nye realkreditlån samt lejeindtægter for de kommende 2. sals klubværelser indgår. Der blev gennemgået skitse fra arkitekt og vist tidsplan for projektet. Taget laves først og herefter kommer klubværelser.

Der takkes for gennemgang og Annette henviser til dagsorden, hvor der skal stemmes om først vedtægtsændringerne og så optagelse af det foreslåede lån.

### 5. Afstemning om vedtagelse af vedtægtsændringerne

Der stemmes om forslagsændringerne til vedtægterne, som vedlagt ifm. indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, og som advokat og bestyrelse har udarbejdet - dog med den ændring at paragraf 7.4 om låneoptag foreslås vedtaget med formuleringen om at lån kan besluttes af et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer og ikke "kun" et simpelt flertal jf. førnævnte diskussion (pkt. 3).



Disse samlede vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget af alle fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling.

#### **6. Afstemning om optag af lån ifm. renovering**

Dernæst stemmes der om optagelse af det foreslåede Realkreditlån (jf. pkt 4).

Optagelse af Realkreditlån blev vedtaget af alle fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling.

#### **7. Eventuelt**

Der blev spurgt om bestyrelsen hæfter for tredjemand – men i vedtægternes paragraf 10.5 nævnes at bestyrelsen ikke hæfter for tredjemand.

Anders takker for fremmødet og hæver den ekstraordinære generalforsamling kl. 18:37.

.....

Referatet er skrevet af Michael Dreyer og Anders Bach og godkendt af den ekstraordinære generalforsamling's dirigent og VBC's bestyrelse.

Anders Bach (Formand)  
(vbc.bestyrelse@gmail.com)

4. marts 2026